

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Седельникова 66**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **115,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

7 916

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 533	31 957	1.Управление многоквартирным домом	2 342	2 342
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	44 945	44 945
			3.банк.1,5%	606	606
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 766	2 636		2 371	2 371
					0
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	36 299	34 593		50 956	50 956
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 422	3 261		1 953	1 953
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 795	1 710		1 782	1 782
Итого по коммунальным услугам	5 217	4 972		3 735	3 735
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 516	39 565		54 690	54 690
пени	888	846			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	42 404	40 411		54 690	54 690
Сумма переплаты (задолженности)					-14 280
процент оплаты		95,30			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-6 364

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Седейникова д. 66

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	71,00														71,00
февраль	71,00														71,00
март	71,00														71,00
апрель	71,00														71,00
май	71,00		365,00												436,00
июнь	71,00														71,00
июль	71,00														71,00
август	71,00														71,00
сентябрь	71,00		428,00		43000,00										43499,00
октябрь	71,00	300,00													371,00
ноябрь	71,00														71,00
декабрь	71,00														71,00
итого	852,00	300,00	793,00	0,00	43000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44945,00

Красноперова Е. В.